



ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

*Happy people
make happy people*

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

Algemeen Deel

Artikel 1: Definities en toepasselijkheid

- **AIV:** deze Algemene Inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever met kenmerk JZ_202011.
- **Dagen:** kalenderdagen.
- **Opdracht:** opdracht van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer tot het verrichten van een Prestatie op grond van de Overeenkomst.
- **Object:** het pand alwaar Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever een Prestatie verricht.
- **Hoofdovereenkomst:** de overeenkomst tussen de Principaal en de Opdrachtgever.
- **Overeenkomst:** de overeenkomst, inclusief bijlagen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
- **Opdrachtgever:** Facilicom Group N.V., gevestigd te Schiedam aan de Karel Doormanweg 4, en/of één of meer van haar groepsmaatschappijen (conform artikel 2:24b BW), daaronder ook begrepen stichtingen en verenigingen en een minderheidsdeelneming waarin een dochteronderneming van Facilicom Group N.V. deelneemt, alsmede alle rechtsopvolgers onder algemene en/of bijzondere titel.
- **Opdrachtnemer:** iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Opdrachtgever een Overeenkomst heeft gesloten.
- **Prestatie:** alle door de Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te verrichten prestaties, waaronder in ieder geval begrepen de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten.
- **Principaal:** de natuurlijke of rechtspersoon met wie Opdrachtgever een Overeenkomst heeft gesloten, waarbij Opdrachtnemer (een deel van) de daaruit voortvloeiende prestatie verricht in opdracht van Opdrachtgever.

Indien de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op de Levering van zaken is – ongeacht de titel van de Overeenkomst – naast het bepaalde in het algemene gedeelte van deze AIV ook het bepaalde in het bijzonder gedeelte van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert in dat geval het bepaalde in het bijzondere gedeelte.

Indien de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op de uitvoering van Onderaanneming is – ongeacht de titel van de Overeenkomst – naast het bepaalde in het algemene gedeelte ook het bepaalde in het bijzondere gedeelte van toepassing. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert in dat geval het bepaalde in het bijzondere gedeelte onderaannemingsvoorwaarden.

Artikel 2: Toepasselijke voorwaarden

1. Op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, purchase orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de Prestatie van Opdrachtnemer zijn, voor zover niet schriftelijk anders is overeengekomen, en in geval van tegenstrijdigheid, in afnemende mate van belangrijkheid, uitsluitend van toepassing:
 - a) hetgeen is gesteld in de Opdracht / de Overeenkomst;
 - b) onderhavige AIV;
 - c) de bepalingen van de Hoofdovereenkomst en/of het bestek, in verband waarmee de Opdracht mogelijk gegeven wordt, alsmede de daarbij behorende tekeningen en detailtekeningen, voor zover relevant voor de Overeenkomst en indien Opdrachtnemer hier vooraf kennis van heeft kunnen nemen.
2. Algemene voorwaarden, branchevoorwaarden etc. van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3: Totstandkoming en inhoud overeenkomst

1. Opdrachtgever kan een offerteaanvraag te allen tijde intrekken of wijzigen.
2. Opdrachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van 90 dagen of – in geval van een aanbesteding – tot 30 dagen na ondertekening van het contract met Principaal.
3. Indien Opdrachtnemer in zijn offerte afwijkt van de offerteaanvraag dient dit expliciet te zijn vermeld.
4. Een Overeenkomst komt enkel tot stand:
 - a) door ondertekening door de Opdrachtnemer van de Opdracht die de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer heeft toegezonden met het verzoek deze te retourneren;
 - b) indien de Opdrachtnemer in gebreke blijft om de Opdracht binnen 14 dagen na de datum van verzending te retourneren en geen schriftelijk bezwaar aantekent tegen de inhoud van de Opdracht dan wel met de uitvoering van de Opdracht is begonnen, waardoor moet worden geacht dat de Opdrachtnemer de Opdracht heeft aanvaard, op de voorwaarden als vermeld in de Opdracht en onder toepasselijkheid van de AIV.
5. Door Opdrachtnemer geleverde prestaties dan wel getroffen voorbereidingen vóór het moment waarop een Overeenkomst is gesloten, komen voor zijn eigen rekening en risico.
6. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van de Opdrachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal. Indien de Hoofdovereenkomst slechts gedeeltelijk tot stand komt, wordt de Overeenkomst dienovereenkomstig gewijzigd.

Artikel 4: Eisen aan Prestatie en Opdrachtnemer

1. De Opdrachtnemer zal de Prestatie uitvoeren naar de eisen van deugdelijk werk, ononderbroken (één werkgang) en in overeenstemming met de Overeenkomst voor wat betreft hoeveelheid, kwaliteit, capaciteit, rendement en snelheid. De Prestatie moet voorts geschikt zijn voor het doel waarvoor deze bestemd is.
2. In geval van levering van zaken dienen deze gelijk te zijn aan de monsters of modellen, die door de Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer ter beschikking zijn gesteld of verstrekt. Te leveren zaken dienen altijd nieuw en ongebruikt te zijn.
3. De Opdrachtnemer moet ervoor zorgen dat de Prestatie voldoet aan alle relevante wet- en regelgevingen.
4. Opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de vergunningen benodigd voor de voorbereiding en/of uitvoering van zijn Prestatie.
5. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de Overeenkomst toepasselijke wettelijke voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder begrepen de veiligheidsvoorschriften, welke Opdrachtgever in acht hoort te nemen en hoort na te komen jegens de Principaal. Opdrachtnemer verplicht zich deze na te leven.
6. Op Opdrachtnemer rust een waarschuwingplicht voor fouten en/of onduidelijkheden in de door Opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, tekeningen, omschrijvingen en dergelijke, die redelijkerwijs ontdekt hadden kunnen worden door Opdrachtnemer. Indien Opdrachtnemer daar niet of niet tijdig op wijst, is hij voor de daaruit voortvloeiende gevolgen aansprakelijk.
7. Opdrachtnemer zal uitsluitend de door Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen opvolgen en zich – voor wat betreft de Prestatie – onthouden van het doen van prijsopgaven/aanbiedingen aan Principaal.
8. Opdrachtnemer dient tegelijkertijd met de levering van diens Prestatie alle daarop betrekking hebbende kwaliteits- en garantiebewijzen, keuringsgegevens, gebruikershandleidingen, tekeningen, specificaties, technische en revisie - gegevens, het betreffende technisch dossier en alle overige gegevens en instructies nodig voor een veilig gebruik over te leggen.
9. Onverminderd de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst en / of de wet, garandeert Opdrachtnemer gedurende de periode zoals bepaald in de Overeenkomst, bij gebreke waarvan een periode van vijf jaar geldt, dat de Prestaties inclusief gebruikte zaken ten minste zijn:
 - a) van goede kwaliteit;
 - b) in overeenstemming met de Overeenkomst en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en conform de eisen die daaraan in de Overeenkomst en door of vanwege de overheid zijn gesteld.

tenzij de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, in welk geval die fabrieksgarantie geldt.

De hiervoor bedoelde garanties gelden in geval van:

- a) Levering van Zaken vanaf de dag van levering,
- b) onderaanneming, vanaf de dag van oplevering aan de Principaal en
- c) geleverde technische componenten en installaties in het bijzonder, vanaf de dag van ingebruikname of inbedrijfstelling.

Onverminderd de overige aanspraken van Opdrachtgever, zal Opdrachtnemer alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening op eerste aanzegging van en in overleg met Opdrachtgever zo spoedig mogelijk herstellen. Nieuwe garantieperioden gelijk aan de hiervoor genoemde zijn van toepassing op de zaken die zijn vervangen of gerepareerde delen van die zaken. Opdrachtnemer is gehouden zijn organisatie zodanig in te richten dat van elk onderdeel en/of component een vervangend exemplaar binnen de garantietermijn voorradig blijft.

10. Opdrachtnemer onderkent dat de continuïteit en de kwaliteit van de Prestatie voor Opdrachtgever van wezenlijk belang is en dat onderbreking of onvoldoende kwaliteit ervan voor Opdrachtgever grote en verstrekkende gevolgen, waaronder grote schade, met zich mee kan brengen. Opdrachtnemer garandeert dan ook de continuïteit van zijn Prestaties.

Artikel 5: Wijzigingen Opdracht

1. Opdrachtgever is gerechtigd om de Opdracht schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen. Indien Opdrachtnemer meent dat dit gevolgen heeft voor de prijs of levertijd, zal Opdrachtnemer Opdrachtgever vooraf daarover schriftelijk en onverwijld informeren.
2. Indien een Opdracht als gevolg van een wijziging/aanvulling aantoonbaar wordt verzaamd of uitgebreid, is sprake van meerwerk waarvoor Opdrachtnemer een additionele vergoeding kan ontvangen. Tot meerwerk wordt in ieder geval niet gerekend de werkzaamheden, die Opdrachtnemer bij het sluiten van de Overeenkomst had kunnen of moeten voorzien om de overeengekomen Prestatie te kunnen verrichten of die het gevolg zijn van een tekortkoming van Opdrachtnemer. Indien Opdrachtnemer meent recht te hebben op een vergoeding van meerwerk zal Opdrachtnemer pas starten met de uitvoering, nadat daartoe een schriftelijke Opdracht is verkregen.
3. Indien een Opdracht als gevolg van een wijziging aantoonbaar wordt verminderd, is er sprake van minderwerk. Deze vermindering kan worden veroorzaakt door het op andere wijze invullen van de Prestatie bijvoorbeeld doordat de Hoofdoorovereenkomst wordt aangepast of door het inzetten van eigen medewerkers dan wel mensen met een

afstand tot de arbeidsmarkt. Partijen zullen de overeengekomen vergoeding voor de Prestatie naar rato van het minderwerk aanpassen.

4. De Opdrachtnemer mag slechts weigeren een wijziging/aanvulling op verzoek van de Opdrachtgever uit te voeren als daarvoor een redelijke en onderbouwd grondslag voor is, welke getoetst zal worden door Opdrachtgever.
5. Indien een Opdrachtnemer (dreigende) wijzigingen in geprognoseerde hoeveelheden / aantallen signaleert, dient hij Opdrachtgever hierover vooraf en tijdig te informeren. De wijzigingen worden vastgelegd in een schriftelijke Opdracht vanuit Opdrachtgever.

Artikel 6: Prijs

1. Alle prijzen zijn vast, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.
2. Indien in de Overeenkomst verrekenbare hoeveelheden met bijbehorende eenheidsprijzen zijn overeengekomen, heeft Opdrachtnemer alleen recht op betaling van daadwerkelijk afgenomen eenheden. Aan de in de Overeenkomst opgenomen hoeveelheden kunnen door de Opdrachtnemer geen rechten worden ontleend.
3. Wijzigingen in prijzen zijn wel te verrekenen indien deze het gevolg zijn van wijzigingen in wet- en regelgeving (i) onder voorbehoud van voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever, (ii) voor zover dergelijke wijzigingen niet voorzienbaar zijn op het moment dat de Prestatie wordt verricht en (iii) Opdrachtgever de wijziging kan verrekenen met haar Principaal.

Artikel 7: Facturering en betaling

1. Opdrachtnemer dient in ieder geval de volgende gegevens op de factuur te vermelden:
 - a) naam, adres en woonplaats van de Opdrachtnemer;
 - b) opdrachtnummer, contractnummer en object;
 - c) werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - d) totale contractprijs, reeds ingediende bedragen en het termijnnummer;
 - e) verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - f) loonheffingsnummer van de Opdrachtnemer;
 - g) opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting
 - h) bankrekeningnummer;
 - i) als sprake is van inlening in de zin van artikel 34 van de Invorderingswet 1990 of onderaanneming in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet 1990: G-rekeningnummer en de hoogte van het op de G-rekening te storten bedrag en/of de omvang van de bruto loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag. Indien Opdrachtgever redelijkerwijs tot het

oordeel kan komen dat Opdrachtnemer ter zake van de Prestatie een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de Overeenkomst is vastgesteld, kan Opdrachtgever dat percentage eenzijdig wijzigen.

2. De facturen dienen steeds vergezeld te gaan van voor akkoord getekende bonnen, inclusief mandagenregister per ingezette medewerker of andere overeengekomen wijze van tijdregistratie. Bij enig dispuut prevaleert te allen tijde de administratie van Opdrachtgever.
3. De betalingen vinden plaats in overeenstemming met het betalingsschema van de Overeenkomst, of bij het ontbreken daarvan, na de laatste levering of oplevering van de Prestatie.
4. De betalingstermijn bedraagt zestig (60) dagen na ontvangst van de factuur door Opdrachtgever.
5. De Opdrachtgever neemt facturen in behandeling en zal slechts betalen:
 - a) na ontvangst door de Opdrachtgever van de door de Opdrachtnemer ondertekende Overeenkomst;
 - b) als de Prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door de Opdrachtnemer conform de Opdracht is (op) geleverd;
 - c) na ontvangst door de Opdrachtgever van een factuur in overeenstemming met de vereisten van dit artikel, inclusief het juiste aantal gewerkte uren.
6. Een aanspraak op betaling vervalt, indien Opdrachtnemer de door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding of een gedeelte daarvan niet aan Opdrachtgever heeft gefactureerd binnen 12 weken na het eerste tijdstip waarop hij dat had mogen doen.
7. Eventuele kortingen en/of boetes zijn direct opeisbaar/inbaar en worden door Opdrachtgever – op een door deze te bepalen moment – in mindering gebracht op/verrekend met verschuldigde betalingen. Het door Opdrachtgever niet inhouden of in rekening brengen van een korting/boete op de eerste betalingstermijn(en) houdt geen afstand van recht in.
8. Alle betalingen voorafgaand aan de betaling van de eindafrekening worden aangemerkt als voorschotten. Zij houden geen erkenning in van de juistheid van de facturen waarop zij betrekking hebben, noch van het ten tijde van de betaling openstaan van enigerlei vordering.
9. Als Opdrachtgever het verschuldigde op grond van de Overeenkomst ten onrechte niet tijdig betaalt, krijgt Opdrachtnemer recht op de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW tot de dag dat betaling door de Opdrachtgever alsnog plaatsvindt.
10. Betaling van facturen door Opdrachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
11. Opdrachtgever heeft het recht om in geval van

(dreigend) faillissement van Opdrachtnemer onderopdrachtnemers van Opdrachtnemer rechtstreeks te voldoen. Opdrachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd.

12. Onverminderd het bepaalde in lid 11 heeft Opdrachtgever in geval van een faillissement van Opdrachtnemer het recht 10% van de in de Overeenkomst overeengekomen prijs aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer. Dit als vergoeding voor het feit dat de Opdrachtgever ten gevolge van het faillissement van Opdrachtnemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken aan de Prestatie niet zal kunnen uitoefenen. Daarnaast heeft Opdrachtgever het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer.

Artikel 8: Tijdstip levering

1. Levering van de Prestatie dient op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip plaats te vinden. De leverdata in de Overeenkomst zijn fatale data. Bij overschrijding van de levertijd is Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling in verzuim en gehouden alle schade van Opdrachtgever te vergoeden, onverminderd diens overige rechten.
2. Zodra Opdrachtnemer vermoedt dat hij de levering niet op het overeengekomen tijdstip kan uitvoeren, licht hij Opdrachtgever hierover onmiddellijk schriftelijk in. Overschrijding van de leverings-termijn geeft Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst te ontbinden zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadeplichtig te zijn.
3. Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever aansprakelijk voor boetes of kortingen die – al dan niet door Principaal – aan Opdrachtgever worden gegeven wegens te late oplevering, als gevolg van een Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.
4. Het is Opdrachtnemer bekend dat zijn Prestatie moet worden ingepast bij het bij de Hoofdaannemingsovereenkomst behorende tijdschema.
5. \Opdrachtgever is gerechtigd indien de voortgang zulks vereist, de volgorde van de Prestatie van Opdrachtnemer nader te bepalen, ook indien in de Overeenkomst een bepaalde volgorde is opgenomen, zonder dat Opdrachtnemer recht heeft op bijbetaling.
6. Indien Opdrachtgever niet in staat is om zaken op het overeengekomen tijdstip als voorzien in het door Opdrachtgever goedgekeurde tijdschema, in ontvangst te nemen, dan zal Opdrachtnemer de zaken bewaren en alle redelijke maatregelen treffen om beschadiging c.q. achteruitgang in kwaliteit te voorkomen. De voor Opdrachtnemer ontstane redelijke opslagkosten en kosten van verzekering komen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 9: Kwaliteit, keuring en controle

1. Opdrachtgever en/of Principaal hebben te allen tijde het recht de Prestatie te inspecteren of te keuren. Principaal en Opdrachtgever hebben tevens het recht van vrije toegang tot de fabriek / werkplaats waar Opdrachtnemer zijn zaken betreft, teneinde het productieproces te beoordelen en de producten te keuren alvorens zij geleverd en verwerkt.
2. Inspectie of goedkeuring ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid.
3. Als de Opdrachtgever bij een inspectie of beproeving (een deel van) de Prestatie afkeurt zal de Opdrachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie op verzoek van de Opdrachtgever direct voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen, onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever.

Artikel 10: Uitbesteding en inlening

1. Opdrachtnemer is niet bevoegd om, behoudens met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever, enig deel van de Overeenkomst door derden te laten verrichten dan wel gebruik te maken van ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Aan deze goedkeuring kunnen voorwaarden worden verbonden. Opdrachtnemer zorgt er in geval van uitbesteding of inlening in ieder geval voor dat de bepalingen in de contracten overeenkomen met de bepalingen in de Overeenkomst. Tevens dient Opdrachtnemer op ieder moment inzichtelijk te kunnen maken welke ingeleende krachten op het werk aanwezig zijn en is Opdrachtnemer verantwoordelijk voor de beschikbaarheid en aanwezigheid van de wettelijk vereiste documenten ten aanzien van deze ingeleende krachten.
2. Indien sprake is van uitbesteding of inlening zoals bedoeld in het eerste lid, is Opdrachtnemer verplicht desgevraagd aan Opdrachtgever te melden welke zekerheden zijn gesteld voor de afdracht van btw, loonbelasting en sociale premies, die wettelijk zijn voorgeschreven. De Opdrachtnemer blijft volledig verantwoordelijk en aansprakelijk met betrekking tot de door haar ingeschakelde of aangewezen derden en vrijwaart Opdrachtgever tegen iedere aansprakelijkheid ter zake, waaronder mede wordt verstaan de aansprakelijkheid voor de betaling van door onderaannemers verschuldigde loonbelastingen en sociale premies.

Artikel 11: Beëindiging

1. Opdrachtgever heeft het recht om de Overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zulks onverminderd zijn recht op schadevergoeding en onverminderd de rechten die Opdrachtgever op grond van de wet toekomen, indien:
 - a) Opdrachtnemer zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, of

Opdrachtgever uit een mededeling van Opdrachtnemer moet afleiden dat deze in de nakoming van zijn verplichtingen tekort zal schieten of Opdrachtgever in redelijkheid anderszins kan aannemen dat Opdrachtnemer de Overeenkomst niet tijdig en/of behoorlijk zal nakomen;

- b) er sprake is van een overmachtssituatie aan de zijde van Opdrachtnemer die langer dan 10 dagen duurt (artikel 13 lid 2);
- c) door of vanwege Opdrachtnemer, of door hem ingeschakelde derden, zijn vertegenwoordiger of onder hem werkend personeel enig voordeel, in welke vorm dan ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van Opdrachtgever en/of Principaal;
- d) sprake is van (een aanvraag tot) faillissement, surseance van betaling, (gedeeltelijke) liquidatie of onder curatelestelling van de Opdrachtnemer;
- e) Opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stillegt, dan wel er anderszins sprake is van staking van de bedrijfsuitoefening;
- f) ten laste van de Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
- g) Opdrachtnemer een wettelijk voorschrift schendt, dan wel een boete of een andere maatregel opgelegd krijgt;
- h) de Hoofdovereenkomst tussen Opdrachtgever en Principaal eindigt;
- i) Principaal niet langer instemt met de inschakeling van Opdrachtnemer.

Alle vorderingen die Opdrachtgever – als gevolg van voormelde gevallen – op Opdrachtnemer mocht hebben of zal verkrijgen, zijn terstond opeisbaar.

2. In geval van ontbinding als in lid 1 bedoeld, zal hetgeen aan Opdrachtnemer onverschuldigd vooruit is betaald, vermeerderd met de geldende wettelijke handelsrente, berekend vanaf de dag waarop dit bedrag is betaald, door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever moeten worden terugbetaald.
3. Opdrachtgever mag de Overeenkomst op elk moment met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden en om welke reden dan ook beëindigen, zonder schadeplichtig te zijn.

Artikel 12: Opschorting en verrekening (kruisverrekening)

1. De Opdrachtnemer doet afstand van zijn opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.
2. Opdrachtgever mag de door hemzelf in verband met de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer verschuldigde bedragen, verrekenen met alle vorderingen die Opdrachtgever (of aan Facilicom Group N.V. gelieerde partij, daaronder ook begrepen een minderheidsdeelneming waarin een dochteronderneming van Facilicom Group N.V.

deelneemt) op de Opdrachtnemer (en/of een aan hem gelieerde partij) heeft, ook uit hoofde van enige andere overeenkomst/opdracht en ongeacht de opeisbaarheid.

Artikel 13: Aansprakelijkheid Opdrachtnemer, vrijwaring

1. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming door de Opdrachtnemer van zijn verplichtingen, alsmede als gevolg van verlies van toegangsmiddelen (waaronder sleutels, keycards, badges, electronic keys) etc. door Opdrachtnemer en voor schade door de Opdrachtnemer veroorzaakt aan eigendommen van de Opdrachtgever.

2. Onder overmacht van Opdrachtnemer wordt verstaan het bepaalde in art. 6:75 BW. In de volgende (niet limitatieve) gevallen zal aan Opdrachtnemer in ieder geval geen beroep op overmacht toekomen: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering en/of ongeschiktheid van materialen, grondstoffen, halffabricaten of diensten, door Opdrachtnemer ingeschakelde derden en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Opdrachtnemer.

In geval van overmacht van Opdrachtnemer treden Partijen met elkaar in overleg om te kijken of (gedeeltelijke) nakoming mogelijk is, alsdan (tijdelijk) onder aangepaste voorwaarden. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt over nieuwe voorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden na 10 dagen overmacht, zonder dat er voor Opdrachtgever enige verplichting tot schadevergoeding ontstaat. Deze termijn gaat lopen, gerekend vanaf de datum waarop de omstandigheid die de overmacht oplevert, ontstond. Voor de Prestaties die gedurende de overmachtssituatie niet worden verricht, is Opdrachtgever geen betaling verschuldigd en is Opdrachtgever gerechtigd een derde in te schakelen om deze Prestaties te laten verrichten, ook in geval enige exclusiviteitsafpraak tussen Partijen is gemaakt. Hiermee wordt uitdrukkelijk van een dergelijke exclusiviteitsafpraak afgeweken.

3. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is als volgt beperkt:
 - a) voor Overeenkomsten waarvan de totale waarde kleiner is dan of gelijk aan € 50.000,-: € 50.000,- per gebeurtenis en € 100.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is;
 - b) voor Overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 50.000,- maar kleiner dan of gelijk aan € 250.000,-: € 250.000,- per gebeurtenis en € 750.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is;
 - c) voor Overeenkomsten waarvan de totale waarde meer is dan € 250.000,-: € 1.000.000,-

per gebeurtenis en € 2.500.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is.

Samenhangende gebeurtenissen worden aangemerkt als één gebeurtenis.

4. De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen:
 - a) ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel;
 - b) indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer;
 - c) in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten als bedoeld in artikel 19;
 - d) in geval van een tussen Partijen gesloten verwerkersovereenkomst: ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes.
5. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor:
 - a) vorderingen van derden tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van de Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van de Opdrachtnemer;
 - b) vorderingen van medewerkers;
 - c) boetes en/of strafmaatregelen die door bevoegde organen en/of Principaal worden opgelegd aan Opdrachtgever, in verband met het niet naleven van de Opdracht en van wet- en regelgeving;
 - d) schade veroorzaakt door de Opdrachtnemer aan eigendommen van derden.
6. Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat zekerheid wordt gesteld voor de nakoming van diens verplichtingen in de vorm van een onherroepelijke onmiddellijk opeisbare bankgarantie, indien Opdrachtgever in redelijkheid kan aannemen dat Opdrachtnemer tekort dreigt te schieten in de nakoming van diens verplichtingen, onverminderd diens overige rechten op grond van de wet en de overeenkomst.

Artikel 14: Aansprakelijkheid Opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor toerekenbare, directe schade. Deze aansprakelijkheid is altijd beperkt tot de bedragen welke volgens de aansprakelijkheidsverzekeraar van Opdrachtgever voor de betreffende gebeurtenis worden uitgekeerd. Indien, om welke reden dan ook, geen uitkering krachtens de verzekering van Opdrachtgever mocht plaatsvinden, is de totale aansprakelijkheid van Opdrachtgever, uit welken hoofde ook, beperkt tot het bedrag dat door Opdrachtnemer voor de Opdracht (op jaarbasis) is verkregen.
2. Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder in ieder geval begrepen: gedeelde winst, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie, en andere gevolgschade.

3. Opdrachtgever kan zich niet beroepen op een beperking van haar aansprakelijkheid zoals bedoeld in dit artikel, voor zover de schade het rechtstreekse gevolg is van opzet of roekeloosheid van medewerkers van Opdrachtgever die belast zijn met het management of leidinggevende taken.
4. Onder overmacht van Opdrachtgever wordt verstaan elke omstandigheid waarvan de oorzaak niet aan Opdrachtgever is toe te rekenen en die van dien aard is dat gehele of gedeeltelijke nakoming van de Overeenkomst onmogelijk dan wel bezwaarlijk is voor Opdrachtgever of redelijkerwijs niet meer van Opdrachtgever kan worden verlangd, ongeacht of deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de Overeenkomst reeds was te voorzien. Onder overmacht zoals bedoeld in voorgaande zin, wordt in ieder geval verstaan: epidemieën, pandemieën, uitbraak van bacteriële infecties en ziektes, overlijden van personeel, grootschalig personeelsgebrek door ziekte, staat van oorlog, oorlogsgevaar, terrorisme, terroristische dreiging, oproer, molest, brand, waterschade, natuurgeweld, overstroming, bedrijfsbezetting, storingen, werkstakingen (georganiseerd en ongeorganiseerd), storingen in de levering van energie, overmacht van toeleveranciers, uitblijven van bepaalde vergunningen noodzakelijk voor de werkzaamheden, verspreiding van (computer)virusen of het gehackt worden van software- en communicatiesystemen van Opdrachtgever, extreme weersomstandigheden met o.a. wateroverlast, extreme verkeersomstandigheden, vrijkomen van giftige stoffen, brand, alsmede alle belemmeringen veroorzaakt door maatregelen van overheidswege. Opdrachtgever heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien deze gebeurtenissen of omstandigheden intreden nadat zij haar verbintenis had moeten nakomen. In geval van overmacht van Opdrachtgever treden Partijen met elkaar in overleg over een aanpassing van de voorwaarden. Indien er geen overeenstemming wordt bereikt over nieuwe voorwaarden is Opdrachtgever gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat er voor Opdrachtgever enige verplichting tot schadevergoeding ontstaat.

Artikel 15: Boete

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze AIV is Opdrachtnemer in geval van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd ter hoogte van 0,5% van de contractswaarde van de Overeenkomst per dag dat deze tekortkoming voortduurt, met dien verstande dat in geval van een duur- of raamovereenkomst tussen Partijen voor de bepaling van de contractswaarde wordt gekeken naar de waarde van deze overeenkomst op jaarbasis. De totale som van de boete is beperkt tot het bedrag dat Opdrachtgever bij juiste en tijdige uitvoering van de (initiële) Overeenkomst aan Opdrachtnemer

verschuldigd zou zijn, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald. Het verbeuren van deze boete laat alle andere rechten of vorderingen van Opdrachtgever, daaronder mede begrepen zijn recht op schadevergoeding, voor zover de schade het bedrag van de boete te boven gaat.

Artikel 16: Verzekering

1. Opdrachtnemer heeft zich adequaat verzekerd en zal zich adequaat verzekerd houden voor wettelijke (en beroeps)aansprakelijkheid inzake het uitvoeren van de Overeenkomst, met een minimale dekking van 2.500.000 euro per gebeurtenis. In geval van inzet van materieel is de Opdrachtnemer verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het object zelf en aansprakelijkheid. In de polis moet zijn opgenomen dat: a) voor WAM-plichtige objecten de dekking voldoet aan de eisen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen en dekking biedt voor schade door gebruik van het materieel. b) Opdrachtgever en Principaal medeverzekerden zijn en verzekeraars afstand doen van regres.
2. Indien de Overeenkomst (gedeeltelijk) inhoudt dat zaken onder welke titel dan ook ter beschikking worden gesteld aan of door Opdrachtgever of in geval van inzet van materieel, is Opdrachtnemer verplicht deze zaken ten behoeve Opdrachtgever adequaat te verzekeren voor schade en aansprakelijkheid, waaronder in ieder geval dient te worden begrepen het risico van verlies, diefstal, beschadiging, brand en wettelijke aansprakelijkheid.
3. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever, op eerste verzoek, inzage in de desbetreffende polis(sen) verschaffen dan wel een verzekeringscertificaat overleggen. Op verzoek van Opdrachtgever zal Opdrachtnemer Opdrachtgever als medeverzekerde en/of begunstigde in de polis doen vermelden.
4. Verzekering van zijn aansprakelijkheid laat onverlet de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer op grond van Overeenkomst en/of de wet.
5. Het eigen risico van een verzekering komt voor rekening van Opdrachtnemer voor zover de schade voor rekening of risico van de Opdrachtnemer komt.
6. Als Opdrachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van Opdrachtgever of de Principaal, zijn het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten, evenals het niet gedekt zijn van schade, voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

Artikel 17: Hulpmiddelen

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen dient Opdrachtnemer zelf zorg te dragen voor alle ten behoeve van diens Prestatie benodigde hulpmiddelen en alle benodigd materieel en materiaal. Transporten van materialen en materieel zijn voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.
2. De Opdrachtnemer kan slechts met schriftelijke

toestemming van de Opdrachtgever gebruikmaken van hulpmiddelen van de Opdrachtgever. Dat gebruik is dan voor rekening en risico van de Opdrachtnemer.

Artikel 18: Personeel

1. Opdrachtnemer dient voldoende en vakbekwame mensen te werk te stellen.
2. Indien daartoe naar het oordeel van Opdrachtgever of Principaal aanleiding bestaat, kan Opdrachtgever verwijdering en vervanging van een door Opdrachtnemer te werk gestelde medewerk(st)er eisen. Opdrachtnemer zal, zonder dat daarvoor extra kosten in rekening worden gebracht, terstond aan een dergelijk verzoek gehoor geven.
3. Indien er sprake is van screening van het personeel, garandeert Opdrachtnemer dat zijn medewerkers, evenals alle door hem ingeschakelde derden bij die Opdrachtgever zich onderwerpen aan de procedures hieromtrent.

Artikel 19: Intellectueel eigendom

1. Alle van Opdrachtgever afkomstige zaken, ontwerp- en, technische informatie, speciale toepassingstechnieken en/of andere gegevens, waarop (intellectuele) eigendomsrechten van Opdrachtgever rusten, blijven eigendom van Opdrachtgever.
2. Opdrachtnemer garandeert dat (onderdelen van) de Prestatie geen inbreuk maakt op enig recht van derden.
3. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun rechten (van intellectueel eigendom) in verband met de Prestatie. Deze vrijwaring heeft mede betrekking op alle schade en kosten (waaronder begrepen redelijke kosten voor juridische bijstand) die Opdrachtgever in verband met een dergelijke aanspraak lijdt of maakt.
4. Zaken die werkwijzen die Opdrachtnemer in samenwerking met, of in opdracht van Opdrachtgever heeft ontwikkeld, worden eigendom van Opdrachtgever.

Artikel 20: Geheimhouding, privacy en AVG

1. Opdrachtnemer verklaart de informatie die haar ter beschikking is gesteld vertrouwelijk te behandelen. Opdrachtnemer zal deze informatie niet gebruiken voor enig ander doel dan voor het verrichten van de Prestatie. Opdrachtnemer verklaart tevens dat zij voormelde informatie tegenover derden geheim zal houden. Bovenstaande verplichtingen gelden niet voor Informatie:
 - a) waarmee Opdrachtnemer aantoonbaar reeds bekend was alvorens zij deze had ontvangen van de Opdrachtgever;
 - b) die Opdrachtnemer van een derde heeft verkregen en deze derde de informatie op rechtmatige wijze heeft verkregen en bovendien gerechtigd was deze informatie te verstrekken;

- c) die publiek bekend is of wordt zonder dat Opdrachtnemer een geheimhoudingsverplichting heeft geschonden;
 - d) die Opdrachtnemer op grond van een rechterlijke beslissing gehouden is bekend te maken;
 - e) die Opdrachtnemer gehouden is te openbaren op grond van een op haar rustende wettelijke verplichting, met dien verstande dat Opdrachtnemer hierover voorafgaand in overleg zal treden met Opdrachtgever.
2. Na afloop van de samenwerking wordt de informatie door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geretourneerd inclusief kopieën, back-ups en dergelijke. In elektronische vorm opgeslagen bestanden zullen definitief worden gewist van de gegevensdragers.
 3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 tot en met 2, is het partijen toegestaan die Vertrouwelijke Informatie vrij te geven: (i) waarvoor schriftelijke toestemming is verleend tot openbaarmaking door de onthullende partij; of (ii) waarvoor openbaarmaking is vereist op grond van een wettelijke bepaling of door een daartoe bevoegde instantie opgelegde maatregel, mits de ontvangende partij de onthullende partij voorafgaand schriftelijk informeert ter zake het voornemen om Vertrouwelijke Informatie te openbaren als gevolg van een wettelijke bepaling of een opgelegde maatregel door een daartoe bevoegde instantie.
 4. Voor zover bij de totstandkoming, uitvoering en/of beëindiging van de Overeenkomst persoonsgegevens worden verwerkt zullen Partijen de daarop van toepassing zijnde wet- en regelgeving, waaronder onder meer de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG") en de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming naleven.

Artikel 21: Governance/ondernemingsprincipes

1. Opdrachtnemer moet de kernwaarden en gedragsregels die zijn neergelegd in het MVO-beleid van Opdrachtgever naleven en garandeert dat deze principes, of minimaal gelijkwaardige principes, in zijn onderneming worden nageleefd. Deze code wordt geacht reeds in het bezit te zijn van Opdrachtnemer bij gebreke waarvan het de verantwoordelijkheid is van Opdrachtnemer om die op te vragen bij Opdrachtgever.
2. Bij een ernstig vermoeden van handelen of nalaten in strijd met de code genoemd in lid 1 is Opdrachtgever gerechtigd om een audit te laten uitvoeren. Opdrachtnemer verleent hieraan zijn medewerking en neemt eventuele schade of kosten voor zijn rekening, waaronder de kosten van de audit indien deze uitwijst dat er sprake is van strijd met de code.
3. Opdrachtnemer dient zich in te spannen om Opdrachtgever op mogelijkheden te wijzen inzake het realiseren en optimaliseren van haar duurzaamheidsdoelstellingen, onder meer op het gebied van CO₂-emissie reductie en energiebeheer.
4. Opdrachtnemer zal aan medewerkers van

Opdrachtgever geen gratis artikelen, diensten, reizen en / of 'fun' uitnodigingen aanbieden of verstrekken alsmede geen spaaractie opzetten waarmee medewerkers van Opdrachtgever voordelen kunnen genieten, op welke wijze dan ook.

Artikel 22: Veiligheid en milieu

1. Opdrachtnemer verplicht zich om de door Opdrachtgever, bouwdirectie of overheidsinstantie gegeven veiligheidsvoorschriften onverminderd in acht te nemen, waaronder alle wet- en regelgeving inzake veiligheid en arbeidsomstandigheden.
2. Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van een VCA* of VCA** certificaat.
3. Opdrachtnemer zorgt voor of neemt deel aan toolboxmeetings en leeft alle regels en voorschriften na die voor de Prestatie relevant zijn.
4. Indien Opdrachtnemer de verplichtingen in voormeld lid niet nakomt, heeft Opdrachtgever het recht om de persoon op wie de tekortkoming betrekking heeft weg te sturen en de verdere toegang te ontfeggen.
5. Opdrachtnemer is verplicht om alle ten aanzien van de Prestatie relevante milieuvoorschriften, van welke aard dan ook, na te leven.
6. Opdrachtnemer dient afval, materiaalresten, verpakkingsmiddelen, de door werkzaamheden van Opdrachtnemer ontstane verontreinigingen zelf op te ruimen en op gepaste wijze af te (laten) voeren. Afval dat schadelijk is of kan worden geacht te zijn voor het milieu of de volksgezondheid dient door Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico van het werk te worden afgevoerd overeenkomstig de terzake geldende wettelijke en andere voorschriften.
7. Opdrachtnemer dient op verzoek jaarlijks een CO₂-emissie rapportage / inventarisatie te overhandigen.

Artikel 23: Overdracht van rechten of verplichtingen en cessie/verpanding vorderingen

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever is het Opdrachtnemer niet toegestaan de Overeenkomst of de daaruit voortvloeiende rechten en/of verplichtingen aan een derde over te dragen.
2. Opdrachtgever is bevoegd de Overeenkomst en/of enige daaruit voortvloeiende rechten en/of enige verplichtingen over te dragen aan een groepsmaatschappij en/of een (minderheids) deelneming van Opdrachtgever (ex artikel 2:24b BW). Voor zover vereist verleent Opdrachtnemer hiervoor bij voorbaat toestemming op grond van artikel 6:159 BW.
3. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om vorderingen die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen op Opdrachtgever aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen. Dit houdt in dat de vorderingen van

Opdrachtnemer op Opdrachtgever goedenrechtelijk niet overdraagbaar of verpandbaar zijn als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.

Artikel 24: Arbeidsvoorwaarden, belastingen en sociale lasten, verplichtingen ten aanzien van medewerkers

1. Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de Overeenkomst toepasselijke belasting- en sociale verzekeringswetgeving en overige van toepassing zijnde wet- en regelgeving, waaronder begrepen de voorschriften uit hoofde van de Arbeidstijdenwet (ATW), de Wet arbeid Vreemdelingen (WAV), de Wet allocatie arbeidskrachten Intermediairs (WAADI), Wet aanpak schijnconstructies (WAS).
2. Opdrachtnemer verplicht zich alle van toepassing zijnde (wettelijke) voorschriften in acht te nemen en na te leven bij de uitvoering van zijn Opdracht en de inzet van personeel, alsmede de instructies van Opdrachtgever te zullen opvolgen. De Opdrachtnemer moet daartoe onder meer:
 - a) de overeenkomsten met medewerkers, schriftelijk vastleggen en al zijn verplichtingen tegenover de medewerkers strikt nakomen;
 - b) desgevraagd meewerken aan controles, audits of loonvalidaties door onder andere inzage te geven in zijn administratie en de arbeidsvoorwaardelijke afspraken. Indien uit een controle, audit of loonvalidatie blijkt dat Opdrachtnemer of een door hem ingeschakelde derde niet het verschuldigde loon aan zijn werknemers betaalt, is er sprake een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen onder deze Overeenkomst en is de Opdrachtnemer zonder dat een ingebrekestelling vereist is direct in verzuim;
 - c) op verzoek van de Opdrachtgever en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief, een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst, zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen;
 - d) een loonadministratie voeren in overeenstemming met de geldende Wet op de loonbelasting 1964, de Invorderingswet 1990, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen;
 - e) indien zij een vreemdelling als bedoeld in de WAV bij Opdrachtgever te werk stelt, ten aanzien van die vreemdelling te beschikken over een geldige tewerkstellingsvergunning en een geldig identiteitsbewijs in de zin van de Wet op de identificatieplicht en deze ter beschikking te stellen aan opdrachtgever;
 - f) voor aanvang van de Prestatie en, bij veranderingen van de gegevens tijdens de looptijd van de Overeenkomst, voorafgaand aan de betreffende verandering, voor zover wettelijk vereist en toegestaan, de gegevens als bedoeld in de

Uitvoeringsregeling Inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, waaronder (doch niet beperkt tot) de namen en de Burgerservicenummers, kopieën van geldige identiteitsbewijzen, tewerkstellingsvergunningen, verblijfsvergunningen, A1-verklaringen en vakbekwaamheidscertificaten verstrekken van alle medewerkers die door hem bij Opdrachtgever of Principaal tewerk worden gesteld.

3. Opdrachtnemer is verplicht alleen medewerkers bij Opdrachtgever of Principaal tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
4. Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever vrijwaren voor geldboetes en/of strafmaatregelen en/of handhavingsmaatregelen die door bevoegde instanties waaronder de Inspectie SZW, de Belastingdienst of door andere bevoegde organen worden opgelegd aan Opdrachtgever en/of door Principaal en/of derden, als gevolg van inleners- en/of ketenaansprakelijkheid en / of het handelen en/of nalaten van de Opdrachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet en/of de Wet Aanpak Schijnconstructies en/of de Wet allocatie arbeidskrachten en/of de toepasselijke CAO en/of andere wet- en regelgeving.
5. Opdrachtnemer is gehouden de verplichtingen uit hoofde van dit artikel ook onverkort op te leggen aan alle derden die hij inschakelt ten behoeve van de uitvoering de Overeenkomst. Op zijn beurt zal Opdrachtnemer bedingen dat eerdergenoemde derden deze verplichtingen ook contractueel zullen doorleggen aan andere betrokkenen voor zover van toepassing.

Artikel 25: Toepasselijk recht en geschillen

1. Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden beheerst door het Nederlands recht, met uitsluiting van het Weense Koopverdrag (CISG).
2. Alle geschillen – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer die ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn zullen uitsluitend worden beslecht door de binnen het arrondissement van Rotterdam bevoegde rechter.
3. In afwijking van lid 2 heeft Opdrachtgever zelfstandig en te allen tijde het recht te besluiten een geschil te (laten) beslechten:
 - a) met behulp van arbitrage. Opdrachtnemer is verplicht hieraan medewerking te verlenen. Gedurende arbitrage zal Opdrachtnemer zich niet wenden tot enige rechter;

- b) door de instantie als genoemd in de Hoofdaannemingsovereenkomst.
- 4. Opdrachtnemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, de Overeenkomst volgens aanwijzingen van de Opdrachtgever voort te zetten, tenzij door de rechter /arbiters anders wordt beslist.

Artikel 26: Slotbepaling

1. Indien en voor zover op enige bepaling van deze AIV geen beroep kan worden gedaan, dan komt aan die bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan. De nietigheid van een bepaling leidt niet tot nietigheid van de gehele Overeenkomst en/of AIV.
2. Rechten en verplichtingen die voortvloeien uit enige Overeenkomst en/of AIV die naar hun strekking bedoeld zijn om na beëindiging van die Overeenkomst en/of AIV in stand te blijven, blijven na beëindiging onverminderd van kracht tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
3. Opdrachtnemer zal – indien hij facilitaire diensten in de ruimste zin des woords wenst uit te besteden – Opdrachtgever uitnodigen om deel te nemen aan een tender of uitvraag en – in geval van gelijkwaardige aanbiedingen – de opdracht gunnen aan Opdrachtgever.

Bijzonder deel - Levering zaken

Artikel 27: Verpakking, verzending en opslag

1. Het transport en verzending van de zaken geschiedt voor rekening en risico van Opdrachtnemer.
2. De levering van zaken die onderdeel zijn van de Prestatie geschiedt franco op het overeengekomen adres, inclusief te betalen rechten en worden gelost op de door de Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en).
3. Breuk en/of beschadiging van de zaken ontstaan bij het laden, transport of het lossen zijn voor rekening van Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade te wijten is aan Opdrachtgever.
4. Vervoer- en/of transportmiddelen mogen alleen op het bouw/werkterrein komen voor aan- en afvoer van materialen en na verkregen toestemming van Opdrachtgever. Tijdelijk parkeren voor laden en lossen mag alleen op de door Opdrachtgever aan te wijzen plaatsen. Het wegverkeersreglement is op het bouwterrein van toepassing.
5. Stickers, lijmresten etc. dienen verwijderd te zijn ten tijde van de (op)levering

Artikel 28: Overgang van eigendom en risico

1. De te leveren zaken worden geleverd zonder eigendomsvoorbehoud en vrij van beslagen. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen financiële aanspraken van derden op de zaken.
2. De eigendom van zaken die onderdeel zijn van de

Prestatie gaat over op Opdrachtgever bij levering op het door Opdrachtgever opgegeven afleveradres of indien en voor zover Opdrachtgever de Opdrachtnemer betaalt voorafgaande aan de levering van de zaken, op die datum van betaling. Vanaf dat laatste moment gaat Opdrachtnemer of een derde onder wie de zaken zich bevinden, de zaken houden voor Opdrachtgever. Het risico van te leveren of te vervaardigen zaken blijft bij Opdrachtnemer tot het moment dat Opdrachtgever de zaken in ontvangst heeft genomen.

3. Als eigendomsovergang plaatsvindt voorafgaande aan levering op het afleveradres zal Opdrachtnemer vanaf de eigendomsovergang de betreffende zaken opslaan op een daartoe bestemde plaats binnen het bedrijf van Opdrachtnemer afgezonderd van andere zaken die zich bij Opdrachtnemer bevinden, en duidelijk kenmerken als eigendom van de Opdrachtgever zodat dat – bijvoorbeeld bij faillissement of beslag – geen misverstand kan ontstaan betreffende de identiteit van de eigenaar. Opdrachtnemer draagt, zolang de betreffende zaken binnen zijn bedrijf zijn opgeslagen, het risico van verlies en diefstal van die zaken.
4. Eigendomsovergang op grond van dit artikel houdt geen goedkeuring van de Prestatie door Opdrachtgever in. In geval van afkeuring wordt het risico geacht bij Opdrachtnemer te zijn gebleven.

Bijzonder deel - Aanneming van werk / onderaanneming

Artikel 29: Opneming, goedkeuring en oplevering

1. Opneming van de Prestatie vindt plaats op verzoek van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever nadat Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk in kennis stelt van het gereed zijn van de Prestatie.
2. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk kenbaar gemaakt, ten minste drie dagen voor de opneming.
3. Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan Opdrachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd.
4. De her-opneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen. Opdrachtnemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van Opdrachtgever voor eigen rekening herstellen of vervangen.
5. De Prestatie wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in lid 1 t/m 4 van dit artikel is opgenomen en goedgekeurd.
6. Kleine gebreken die binnen korte termijn kunnen worden hersteld, staan niet aan oplevering in de weg.
7. De in dit artikel bedoelde opneming en de ingebruikneming van de Prestatie leiden er niet toe dat de Prestatie als opgeleverd kan worden beschouwd.

Artikel 30: Onderhoudstermijn

1. De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Prestatie door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die tussen de Principaal en Opdrachtgever is overeengekomen eindigt, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet in de Overeenkomst of de Hoofdovereenkomst is overeengekomen, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van de Prestatie door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever respectievelijk twaalf maanden na oplevering van de Prestatie door Opdrachtgever aan de Principaal.
2. De Opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste verzoek van de Opdrachtgever voor eigen rekening tot genoegen van de Opdrachtgever en binnen een door de Opdrachtgever in billijkheid te stellen termijn te herstellen.